

Schloßstraße 12f  
 06542 Allstedt  
 Telefon: 034652 - 670310  
 Telefax: 034652 - 670387

MESSTEC ABRECHNUNGSSERVICE-Schloßstraße 12f-06542 Allstedt

Manfred Heinen  
 Drosselweg 2  
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000101  
 Lindenstraße 5  
 11000 Musterdorf  
 Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07  
 Abrechnung erstellt am 18.11.09

### Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.07	500,00	400,00
Lieferung	03.02.07	1.500,00	989,48
Lieferung	30.04.07	1.200,00	785,23
Lieferung	12.09.07	2.000,00	1.336,15
Lieferung	29.11.07	1.000,00	665,45
Endbestand	31.12.07	-350,00	-232,91
<b>Summe Brennstoffkosten</b>		<b>5.850,00</b>	<b>3.943,40</b>
Schornsteinfeger	19.02.07		142,21
Wartungskosten	02.06.07		82,95
Betriebsstrom	31.12.07		132,50
Messdienstkosten			123,00
<b>Summe Heizungsbetriebskosten</b>			<b>480,66</b>
<b>Kosten Heizung gesamt</b>			<b>4.424,06</b>

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			4.424,06
Hausnebenkosten			1.111,75
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>			<b>5.535,81</b>

### Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$2,5 \times 100,000 \text{ m}^3 \times (55^\circ\text{C} - 10)$	=	1.125,000 Liter ==>	19,23 % der Kosten von 4.424,06 EUR
$\frac{\quad}{10,0000}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser			850,75 EUR
+ Sonderkosten Warmwasser			0,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser			850,75 EUR

Ermittlung der Heizkosten			
Kosten der Heizanlage			4.424,06 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	-		850,75 EUR
Zwischensumme			3.573,31 EUR
= Gesamtheizkosten			3.573,31 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten			3.573,31 EUR	entspricht	80,77 %
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>		1.071,99 EUR	:	310,000 qm beh. Fläche =
Heizkosten	70,00 % ==>		2.501,32 EUR	:	3.390,661 Einheiten =
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)			850,75 EUR	entspricht	19,23 %
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>		255,22 EUR	:	310,000 qm WW-Fläche =
Warmwasserkosten	70,00 % ==>		595,53 EUR	:	100,000 cbm =

Liegenschaft-Nr.

0000000101

<b>Nebenkosten</b>				
Kostenart	Betrag	Einheiten		Preis/Einheit
Wasser	500,00 EUR :	267,000 cbm	=	1,872659 EUR
Abwasser	600,00 EUR :	267,000 cbm	=	2,247191 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	11,75 EUR :	5,000 WE	=	2,350000 EUR
<b>Gesamtsumme Hausnebenkosten</b>	<b>1.111,75 EUR</b>			

<b>Gradtagstabelle</b>												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT



Liegenschaft 000000101  
 Lindenstraße 5  
 11000 Musterdorf

Abrechnungszeitraum 01.01.07 - 31.12.07  
 Abrechnung erstellt am 18.11.09  
 Seite: 3

Schloßstraße 12f  
 06542 Allstedt  
 Tel.: 034652 - 670310  
 Fax : 034652 - 670387

## Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
<b>0004-001</b>	<b>Marc Brühls</b>					<b>01.01.07 - 31.12.07</b>		
	30% Grundkosten	60,000 qm beh. Fläche		3,458032	207,48			
	70% Verbrauchskosten	623,214 Einheiten		0,737709	459,75			
	<b>Heizkosten</b>					<b>667,23</b>		
	30% Grundkosten	60,000 qm WW-Fläche		0,823290	49,40			
	70% Verbrauchskosten	19,000 cbm		5,955300	113,15			
	<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					<b>162,55</b>		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					<b>829,78</b>		
	Wasser	47,000 cbm		1,872659	88,01			
	Abwasser	47,000 cbm		2,247191	105,62			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		2,350000	2,35			
	<b>Hausnebenkosten</b>					<b>195,98</b>		
	<b>Endsumme</b>					<b>1.025,76</b>	<b>1.300,00</b>	
	<b>Guthaben</b>							<b>274,24</b>
<b>0005-001</b>	<b>Marie Lehnen</b>					<b>01.01.07 - 31.12.07</b>		
	30% Grundkosten	70,000 qm beh. Fläche		3,458032	242,06			
	70% Verbrauchskosten	677,486 Einheiten		0,737709	499,79			
	<b>Heizkosten</b>					<b>741,85</b>		
	30% Grundkosten	70,000 qm WW-Fläche		0,823290	57,63			
	70% Verbrauchskosten	30,000 cbm		5,955300	178,66			
	<b>Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)</b>					<b>236,29</b>		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					<b>978,14</b>		
	Wasser	74,000 cbm		1,872659	138,58			
	Abwasser	74,000 cbm		2,247191	166,29			
	Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		2,350000	2,35			
	<b>Hausnebenkosten</b>					<b>307,22</b>		
	<b>Endsumme</b>					<b>1.285,36</b>	<b>1.500,00</b>	
	<b>Guthaben</b>							<b>214,64</b>
	<b>Endsumme aller Nutzer</b>	<b>5.535,80</b>						
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>5.535,81</b>						
	<b>Differenz</b>	<b>-0,01</b>						